

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ГОСТЕВОГО ДОМА С БАССЕЙНОМ

СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	СПОЗУ	
03	План 1 этажа на отм. 0.000	
04	План подвала	
05	Кладочный план 1 этажа от. 0,000	
06	План заполнения проемов 1 этажа	
07	План кровли	
08	Разрез 1 - 1	
09	Разрез 2 - 2	
10	Разрез 3 - 3	
11	Фасад 3 - 1	
12	Фасад Г - А	
13	Фасад 1 - 3	
14	Фасад А - Г	
15	Визуализация	
16	Визуализация	
17	Визуализация	
18	Визуализация	
19	Визуализация	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектируемое здание - гостевой жилой дом представляет собой одноэтажное жилое здание с бассейнным комплексом. Здание предусмотрено как для постоянного проживания так и для временного расположения гостей. Оборудовано всем необходимым санитарно-техническим оборудованием и соответствующей мебелировкой для комфортного жилья.

Дом разделен на две зоны: гостевая и зона бассейна. Мокрая часть снабжена принудительной вентиляцией и отделена от гостевой дверными проемами.

Основной материал несущих ограждающих стен - профилированный брус 240 x 240 с перевязкой углов и выпуском по 250. В объемно-планировочном решении дом состоит из двух смещенных на 2 м квадратов 9 x 9 м, поднятых на 850 мм от уровня участка. Входная группа расположена к выходу на террасу.

В основной части здания расположены: прихожая с гардеробной и зеркалом, гостиная с камином, кухня с симметричным гарнитуром с окном на гарнитуром, столовая часть на 4 персы, спальня с двухместной кроватью и гардеробной, туалет. Из части гостиной есть доступ в душевую с сауной в которой расположен котел соосный с камином для удобства эксплуатации и вентиляционных систем. Высота потолков 3м.

Двускатная кровля цвет RR 23 с перепадом в центральной части. Предусмотрена водосточная система и снего-держатели.

В объеме в осях 2, 3 расположен бассейнный комплекс с тренажерным оборудованием, пилоном радиусом 2,0 м с зеркальной поверхностью на глухой стене для тренировки. Доступ из бассейна в душевую осуществляется через открытый проем с перепадом 300. Основная связь бассейнной части с гостиной организована дверным проемом на два дверных полотна.

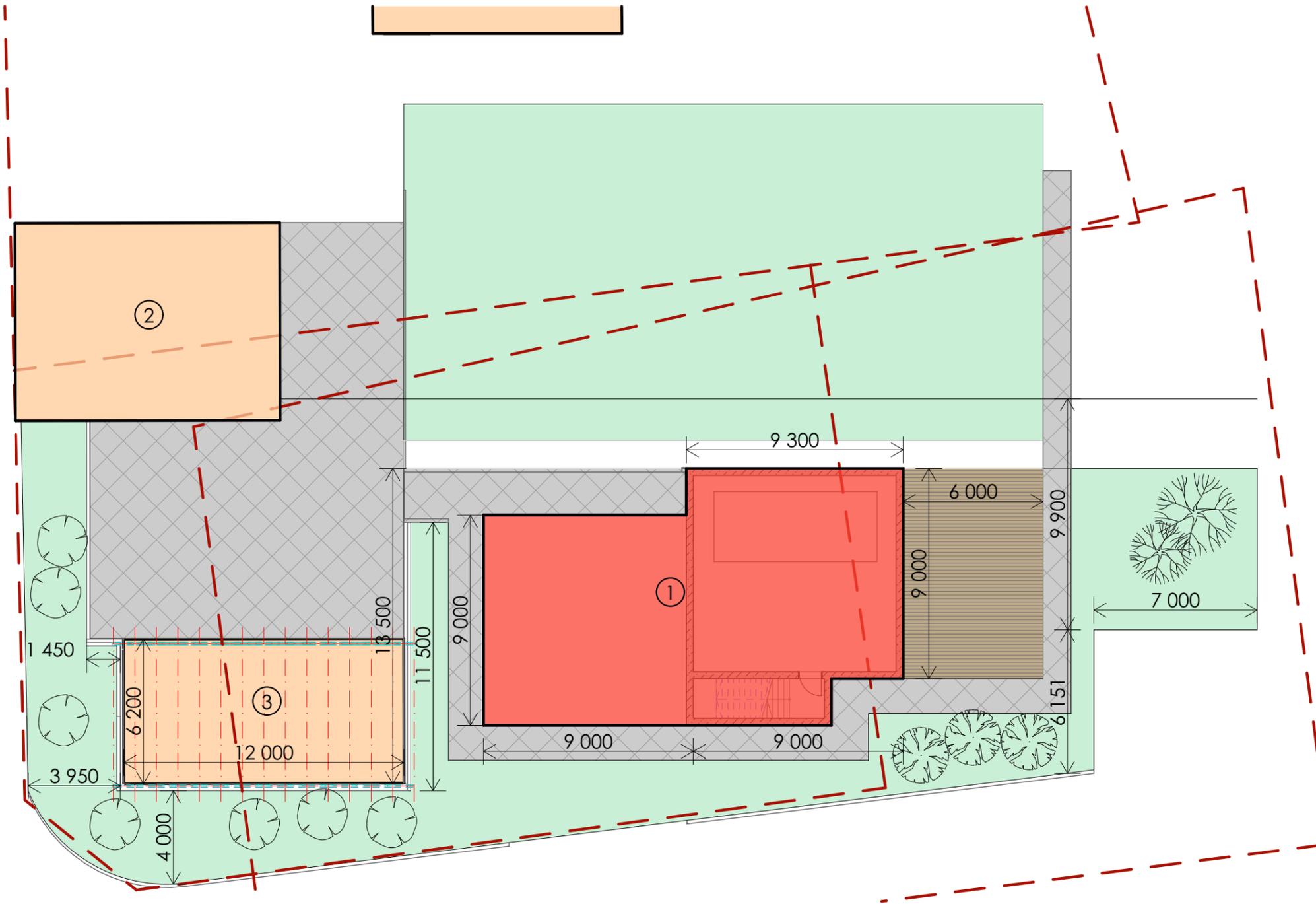
Спуск в подвал осуществляется по лестнице через дверной проем в части кухни. В подвале предусмотрена бойлерная, несущая функции обслуживания бассейна очисткой, коллекторной системой отопления, постирочной зоной и электрощитовой.

Со стороны бассейна предусмотрены панорамные складывающиеся светопрозрачные двери с подогревом и встроенных элементах затенения, при открытии которых, зона бассейна максимально сопряжена с открытой террасой 9,0 x 6,0 м, что создает ощущение простора. На террасе располагаются лежаки и озеленение в горшках.

Принятые технические решения соответствуют экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным, строительным нормам, правилам и стандартам, действующим на территории РФ, и обеспечивают безопасную для здоровья и жизни эксплуатацию объекта при соблюдении проектом мероприятий.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1:200



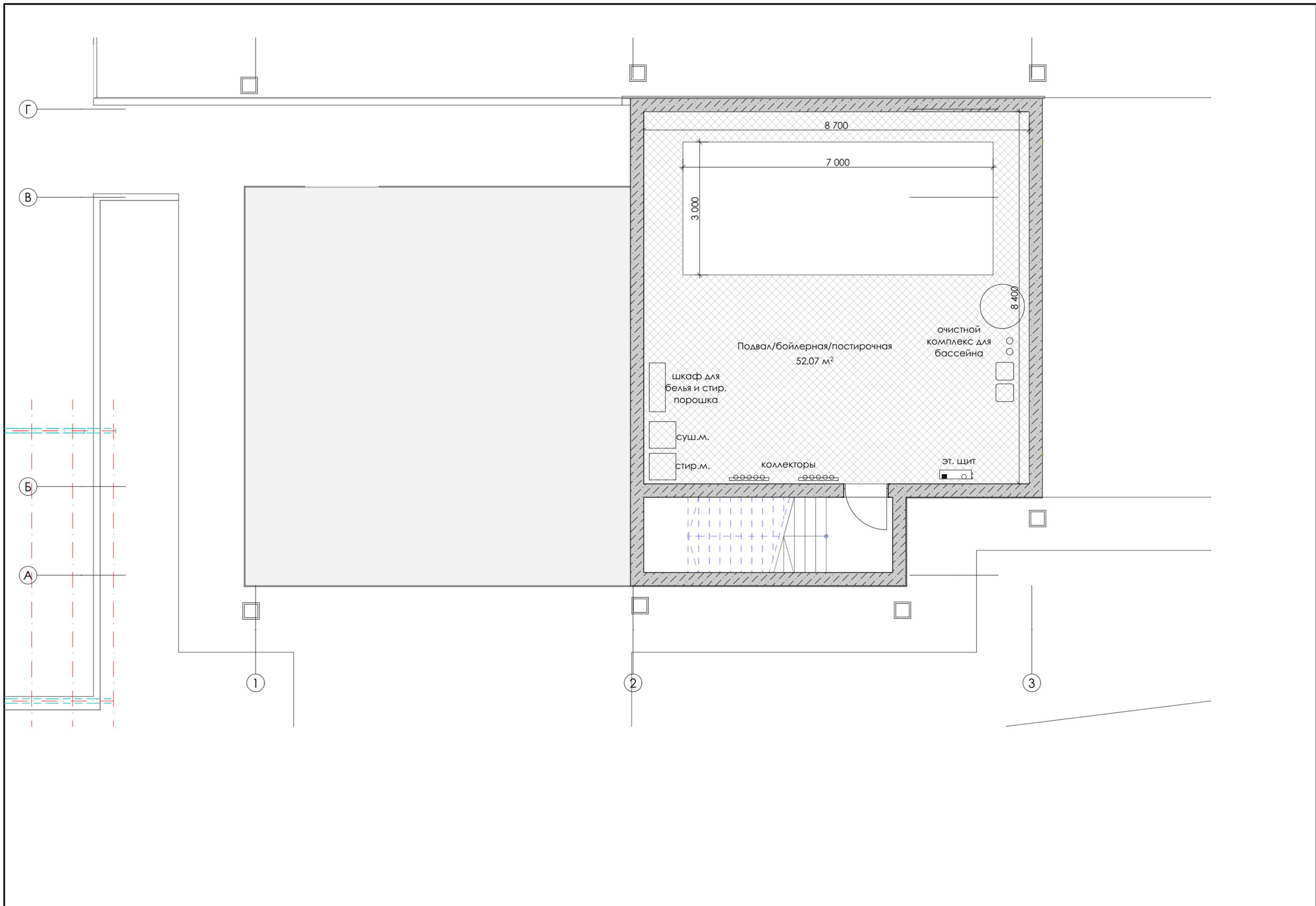
Условные обозначения:

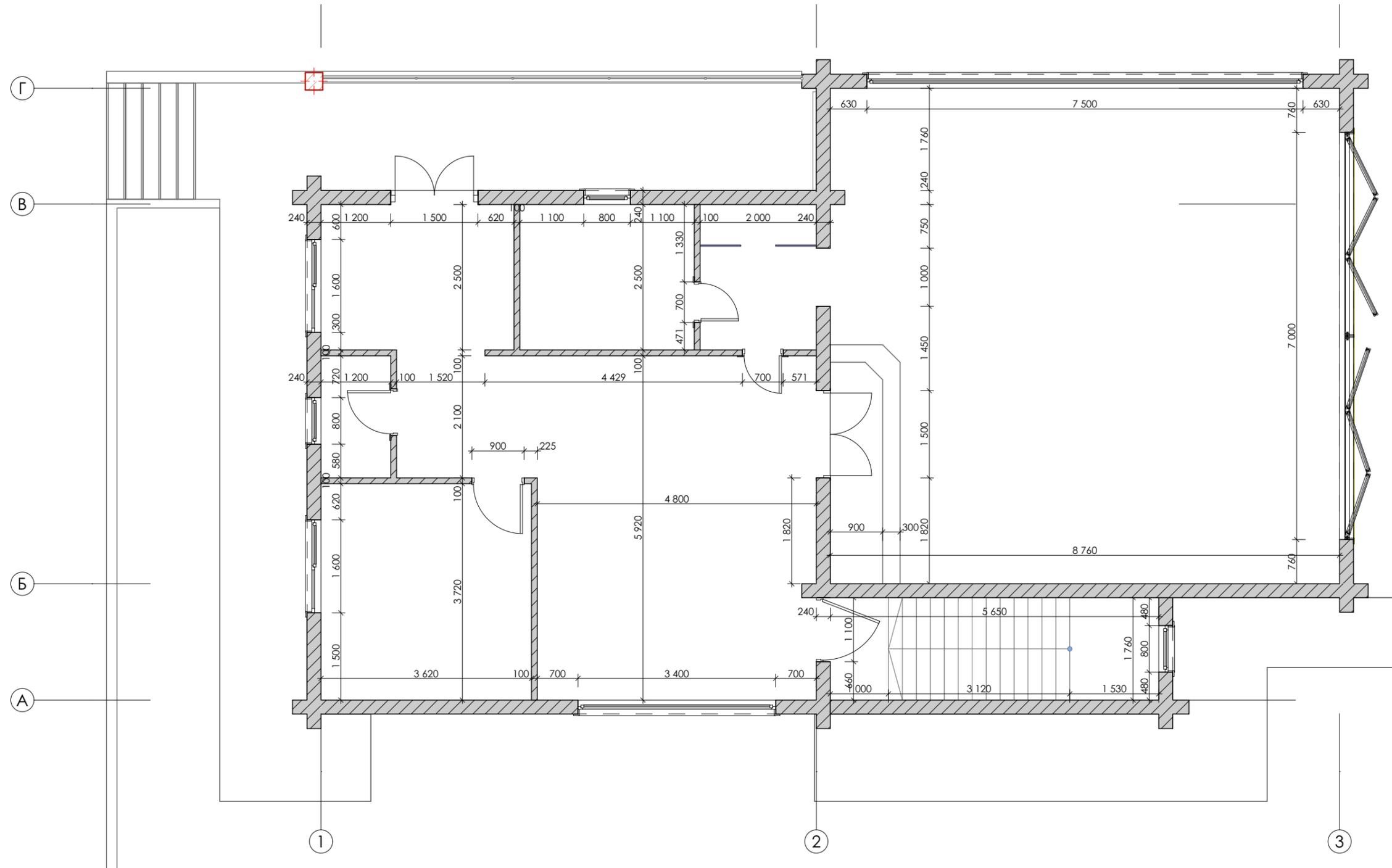
- 1. Проектируемое здание
- 2. Гараж
- 3. Навес

-  граница участка
-  строящийся объект
-  плиточное покрытие
-  озеленение
-  открытая терраса

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь застройки здания	174,5 м ²
Общая площадь	197,2 м ²
Высота	5,84 м
Этажность	1 этаж





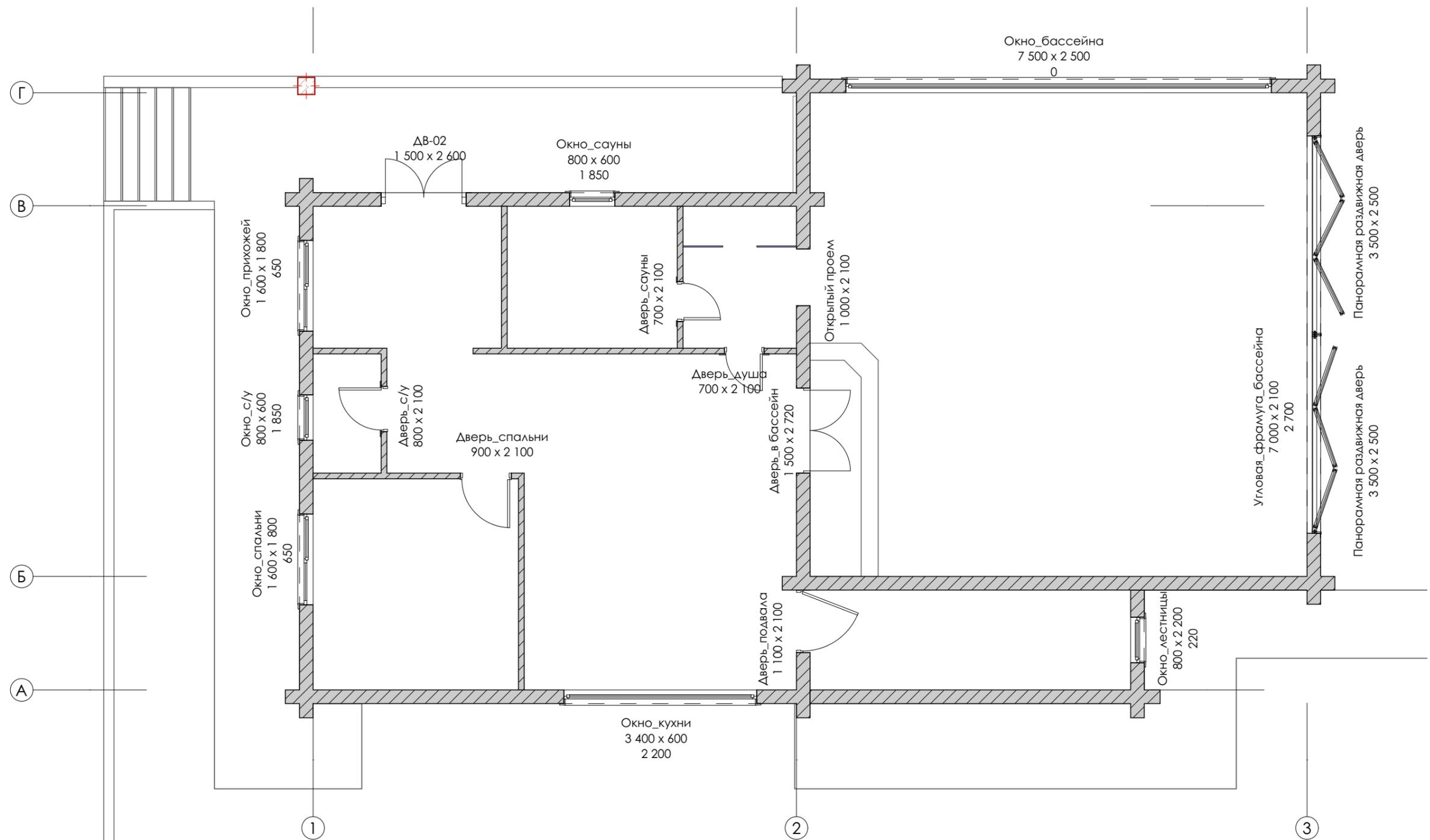


Схема панорамной двери с подогревом и затеняющими элементами

